

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
โครงการ แอชตัน อโศก-พระราม 9



นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก-พระราม 9
469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์
10400
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

ภาคผนวก

ภาคผนวก

วันที่ออกหนังสือเห็นชอบวันที่ 21 พฤศจิกายน 2560 (เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/14826)

- | | |
|---------------|--|
| ภาคผนวกที่ 1 | ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร |
| ภาคผนวกที่ 2 | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑) |
| ภาคผนวกที่ 3 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖) |
| ภาคผนวกที่ 4 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) |
| ภาคผนวกที่ 5 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓) |
| ภาคผนวกที่ 6 | รายงานบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ภาคผนวกที่ 7 | รายงานการใช้ไฟฟ้า และ การใช้งานน้ำประปา ประจำวัน เดือน มกราคม –
มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ 8 | รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย Fire Hose ประจำเดือน มกราคม –
มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ 9 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Exit Light ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน
2569 |
| ภาคผนวกที่ 10 | รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย Fire Alarm ประจำเดือน มกราคม –
มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ 11 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light ประจำเดือน มกราคม –
มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ 12 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา MDB ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน
2569 |
| ภาคผนวกที่ 13 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Fire Pump ประจำเดือน มกราคม –
มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ 14 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Generator ประจำเดือน มกราคม –
มิถุนายน 2569 |
| ภาคผนวกที่ 15 | กรมธรรม์ประกันภัยอาคาร |

สำเนาหนังสือเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๘๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน อโศก - พระราม 9
• ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 201/60 ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๓๗๒๒ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอชตัน อโศก - พระราม 9 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน อโศก - พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๙๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๙๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน อโศก - พระราม 9 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

- ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไอ วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิญ คุณะพันธ์

(นายสุวิญ คุณะพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิริวรรณ สอนคา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ภาคผนวกที่ 1
ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา ๓๙ ตร



ความหมาย

ฉบับนี้เป็นการขออนุญาตการอาคาร 30 ตรี
แบบ ยผ. ๔

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๘/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘
ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๔๘
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ...๔๘./๒๕๕๘...

ได้รับแจ้งจาก... บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด โดย นายประสาน ประภาวดีกุล
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่... ๔๘/๑
หมู่ที่ ๑๔ ต.ตรอก/ชอย... หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน... บางนา - ตราด ตำบล/แขวง... บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต... บางพลี จังหวัด... สมุทรปราการ... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

สถาป
(นายประสาร ศิริพัชรรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
กรุงเทพมหานคร

ที่บ้านเลขที่... ตรอก/ชอย... สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี) ถนน... สุขุมวิท
หมู่ที่... ตำบล/แขวง... คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต... ๒๕ C.C. ๔๕๕๕
จังหวัด... กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่... ๒๓๔๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๑๘๘ บางส่วน)
เป็นที่ดินของ... บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจัดรถยนต์

๒.๑ ชนิด... ๕๐ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว... ๕๕.๑๔๓.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน... ๓๗๑ คัน มีพื้นที่... ๑.๕๑๒.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๘.๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร)
๒.๒ ชนิด... ป้าย (บนผนังอาคาร) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น... ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว... ๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน... คัน มีพื้นที่... ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด... จำนวน... เพื่อใช้เป็น...
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน... คัน มีพื้นที่... ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด... จำนวน... เพื่อใช้เป็น...
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน... คัน มีพื้นที่... ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะระภิญโญกุล ว-สถ.๕๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลนิมพิล ส-สถ.๒๓๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายณพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ ทริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวิวัฒน์ ทริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนู เมฆโสภณวรรณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภณวรรณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุชาติ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑๕๘,๐๔๕.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน.....๕๐๐.๐๐.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๒๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๑๕๘,๐๖๕.๐๐.....บาท

ผู้รับบริการชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบอาคาร

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใช้บังคับที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๙

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการลุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

ประภา *

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

(...ปฏิบัติงานแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้านักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้านักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้านักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้านักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้านักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้านักงานท้องถิ่นแล้ว

ด่วนมาก

โดยมีเป็นเจ้าขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แห่ง
แบบ ยผ. ๔

แบบ กทผ.๖ เดิมเลขที่ ๖๘/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๓๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๔๘

ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๔๘๘./๒๕๕๘...

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโก จำกัด โดย นายประธาน ประภาวดีกุล.....
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๘๘/๑.....
หมู่ที่.....๑๔.....ตรอก/ซอย.....หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน.....บางนา - ทรายทอง/แขวง.....บางพลีใหญ่.....
อำเภอ/เขต.....บางพลี.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

๒ ไร่ ๒๖

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร

แจ้งตามแบบยผ.๑

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี) ถนน.....สุขุมวิท.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๒๓๔๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๔๕๘ บางส่วน)

เป็นที่ดินของ.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโก จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด.....ตึก ๕๐ ชั้น ขึ้นไป.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๕๓ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๕๕,๑๔๓.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....๗๗๑ คัน มีพื้นที่.....๑,๕๑๒.๐๐.....ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๙,๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด.....ป้าย (บนผนังอาคาร).....จำนวน.....๑ ป้าย.....เพื่อใช้เป็น.....ป้ายชื่ออาคาร.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๐๐.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....-.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....-.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘) ฉบับแก้ไข

ผู้อำนวยการ

กรมโยธาธิการ

และผังเมือง

กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๐ ส.ค. ๒๕๕๘

วันที่ ๒๑ ส.ค. ๒๕๕๘

วันที่ ๒๖ ส.ค. ๒๕๕๘

วันที่ ๒๐ ส.ค. ๒๕๕๘

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะสทธิณกุล ว-สธ.๔๗๒.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลจิณพลี ส-สธ.๒๓๖๘.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายนพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนู เมฆโสภารวรรณกุล วส.๖๗.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภารวรรณกุล วส.๖๗.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุชพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙.....เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑๕๘,๐๔๔.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....๔๐๐.๐๐.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๒๐,๐๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๑๕๘,๕๖๔.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ผู้รับทราบ.....วันที่.....๒๑, S.A, ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....วันที่.....๒๑, S.A, ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....วันที่.....๒๑, S.A, ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....วันที่.....๒๐, S.A, ๒๕๕๙

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการถูกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๒ ปี. ๒๕๕๘ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....วันที่ ๒๒, ปี. ๒๕๕๘

หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๒๒, ปี. ๒๕๕๘

เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....วันที่ ๒๒, ปี. ๒๕๕๘

เจ้าหน้าที่เขต/ท่าน.....วันที่ ๒๒, ปี. ๒๕๕๘

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ไปรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒/๑๒/๒๕๕๙
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒/๑๒/๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒/๑๒/๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน..... วันที่ ๒๒/๑๒/๒๕๕๙

ถ้วนมาก



ไม่เก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนมาตรา ๓๙ พ.ร.

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๔๘/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๔
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๔
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๒๔/๒๕๖๐

นางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด โดย นายธัญลักษณ์ นันทธนาวรรสิริ และ
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑
หมู่ที่ ๑๔ ต.รอก/ชอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - - - - - ต.รอก/ชอย - - - - - ถนน สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี)
หมู่ที่ - - - - - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๓๔๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๑๘๘ บางส่วน)
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕๕,๓๔๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๐๕.๐๐ ตารางเมตร)
ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต จำนวน ๓๗๑ คัน มีพื้นที่ ๑,๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗๐.๐๐ ตารางเมตร)
(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด ป้าย (บนผนังอาคาร) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชี้อาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต
จำนวน - - - - - คัน มีพื้นที่ - - - - - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด - - - - - จำนวน - - - - - เพื่อใช้เป็น - - - - -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - - - - - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต
จำนวน - - - - - คัน มีพื้นที่ - - - - - ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด - - - - - จำนวน - - - - - เพื่อใช้เป็น - - - - -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - - - - - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต
จำนวน - - - - - คัน มีพื้นที่ - - - - - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะสิณกุล ว-สถ.๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลนิมิต ส-สถ.๒๓๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายณพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายมนูญ เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๔๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนูญ เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๔๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๘๒๐.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๓๕.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๑๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๘๖๕.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้จ้างได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้จ้างแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้จ้างระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ นั่นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้าง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้จ้างได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑ ๗ พ.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.


(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นินท์)
ผู้อำนวยการสำนักภาษี
ปฏิบัติราชการแทนผู้รักษาราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

คํานมาท

โดยไมไดแกจกรับในชญาตตามมาตรา ๘๐ ทรี
แบบ ยผ. ๔

แบบ ยผ.๔ เคิมเลขที่ ๔๘/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๙
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๒๒๙/๒๕๖๐

นางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด โดย นายธัญลักษณ์ นันทธนากรสิริ และ
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๑
หมู่ที่ ๑๔.๑๔๑/๑๑๑ หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๔๘/๑๑๑ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/บ.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๓๕๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๑๘๘ บางส่วน)
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด และการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕๕,๓๔๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๐๕.๐๐ ตารางเมตร)
ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๗๑ คัน มีพื้นที่ ๑,๕๕๐.๐๐ ตารางเมตร
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗๐.๐๐ ตารางเมตร)
(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด ป้าย (บนผนังอาคาร) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑ คัน มีพื้นที่ ๑ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ๑ จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น ๑
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑ คัน มีพื้นที่ ๑ ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด ๑ จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น ๑
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑ คัน มีพื้นที่ ๑ ตารางเมตร

ผู้รับแจ้งการก่อสร้าง วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากองช่าง วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่วิศวกรรม วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ที่ปรึกษา วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะภักดิ์ โภกุล ว.สถ.๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลฉิมพลี ส.สถ.๒๓๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทิพย์ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายอนุคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๑๑๖๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายบุญ เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินภรณ์ บัวพึ่ง สส.๔๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายบุญ เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินภรณ์ บัวพึ่ง สส.๔๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุชาติ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๕ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๘๒๐.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๓๕.๐๐.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๑๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๘๖๕.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๗, พ.ย., ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๗, พ.ย., ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่บริหาร..... วันที่ ๑๗, พ.ย., ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่บริหาร..... วันที่ ๑๗, พ.ย., ๒๕๖๐

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ดักจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๑๙.....พ.ย., ๒๕๖๐.....

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและ
ปฏิบัติการทางทะเลและทางหลวง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้างาน..... วันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน..... วันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๐

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ไปรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้กำกับการกอง..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๑
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่การเงินฯ..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๑

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๖
ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๓
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๖๖ ตรี
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๐ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันทนารสิริ และนางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่ที่ ๑๔ ถนน อโศก-ดินแดง
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๗๓๔ ๓๗๔๕ ๓๗๔๖ ๓๗๔๗ ๓๗๔๘ ๓๗๔๙ ๓๗๕๐
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๒๙,๖๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๓ คัน
มีพื้นที่ ๒,๐๕๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๐ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๖ ห้อง) จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๒๒,๙๓๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๘๒๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ✓ นายสุวัฒน์ วะสณโณกุล ว-สธ ๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ✓ นายธนเศรษฐ์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สธ ๘๔๖ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ✓ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ✓ นายดุสิต ประโมจน์ย์ วย. ๑๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ✓ นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ✓ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ✓ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ✓ นางสาวมพูนุช บุญเลี้ยง สส. ๔๖๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ✓ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ✓ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ✓ นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ✓ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ✓ นายสุตใจ หิรัญพัฒน์ วฟก. ๖๗๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ✓ นายธีระ ฤทธิเนติกุล สฟก. ๕๒๒๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ✓ นายโกลน จุฑาทัทร วย. ๙๖๔ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๒๑๐,๓๕๕.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๑,๐๒๕.๐๐ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๘๒๑.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๒๑๒,๒๐๑.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ พราบบนในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐


นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๘
ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๑
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๑๗๑/๒๕๖๐ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันทธนากรสิริ และนางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน อโศก-ดินแดง..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง ดินแดง..... อำเภอ/เขต ดินแดง..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๘๓๔ ๓๘๓๕ ๓๘๓๖ ๓๘๓๗ ๓๘๓๘ ๓๘๓๙ ๓๘๔๐
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น..... จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๒๙,๖๔๘..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๓๓ คัน
มีพื้นที่..... ๒,๐๕๐..... ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๔๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น..... จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๒๒,๙๓๑..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑๖๗ คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ..... จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๘๒๑.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน..... คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒, พ.ย., ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒, พ.ย., ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒, พ.ย., ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน..... วันที่ ๒๒, พ.ย., ๒๕๖๐

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะภิญโญกุล ว-สธ ๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายธนเศรษฐ์ พรพัฒน์พงศ์ ส-สธ ๘๔๖ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายณัฐสม สกวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายดุสิต ประโมจน์ย์ วย. ๑๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางศิริพร อัครนิมิต วส. ๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวชมพูนุช บุญเลี้ยง สส. ๕๖๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางศิริพร อัครนิมิต วส. ๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายสุตใจ ทิรพัฒน์วงศ์ วฟก. ๖๗๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายธีระ ฤทธิ์เนติกุล สฟก. ๕๖๒๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายโกมล จุฑามัทธ วย. ๙๖๔ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... ๒๑๐,๓๕๕.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... ๑,๐๒๕.๐๐ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... ๘๒๑.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... ๒๐.๐๐ บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... ๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... ๒๑๒,๒๒๑.๐๐ บาท

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาสี..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามกฎหมายมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการกอง วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทสม วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทพ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

ภาคผนวกที่ 2
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)

ต่ออายุใบอนุญาต

(ต่ออายุ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๒
อาคารชุด

แบบ อ. ๑

271



ตามใบรับแจ้งฯ (ยพ.๔) เดิม เลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.๑๔๓ ๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด โดย นายสมเธร รัตนศรีกุล เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ ซอย ๕๕๕/๑ หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔
ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่ -
แขวง ดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๓๔ ๓๗๔๕ - ๓๗๔๐ (รวม ๗ แปลง)
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) -
พื้นที่/ความยาว ๒๔,๖๔๔.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๓ คัน
พื้นที่ ๒,๐๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว ๒๒,๔๓๑.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด พอร์ชาน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
พื้นที่/ความยาว ๘๒๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายติเรก อัสสรัตน์ (ส.ส.๑๑๓๕) นายวิโรจน์ กำแพงแก้ว (ส.ย.๗๔๗๓) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ นายธีระ ฤทธิเนติกุล (ส.ฟ.๕๒๒๒)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๒ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๕

EIA โครงการ แอชตัน อโศก - พระราม ๙
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

นายใหญ่ลี จักแก้ว

(รองผู้อำนวยการสำนักงาน)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงาน
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตที่สร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เลขที่ ม. ๑๔๗/ ๒๕๖๒

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๔. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังนี้

๔.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๔.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๔.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๕. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้

แจ้งไว้

๖. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

๗. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๘. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๐)

๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๕๔)

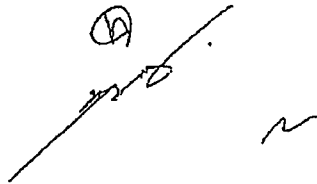
๑๐. เมื่อได้รับใบอนุญาตได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น



๑๑. หากการ ...

๑๑. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตให้ถูกต้องก่อน

๑๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

Handwritten signature and initials in black ink, consisting of a stylized 'A' inside a circle followed by a long horizontal line and some scribbles.

ภาคผนวกที่ 3
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๘๒
อาคารชุด

แบบ อ. ๖

413



(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภท
ควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๘ / ๒๕๖๓

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด โดย นายสมร รัตนศรีกุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๑ ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ใต้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต/

เลขที่ ๓๓๑ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(ต่ออายุ) ๕๓๔๓ / ๒๕๖๒ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๓ คัน ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) จอดรถยนต์

(๒) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน อโศก-ดินแดง

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๓๔, ๓๓๓๕ - ๓๓๓๖ (รวม ๓ แปลง)

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ศส ๑๐๐๙.๕/๑๔๔๖๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจร

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี ๒๕๖๓ พ.ศ.

และขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

EIA = โครงการ แอชตัน อโศก - พระราม ๙

(ลายมือชื่อ)

(นายใหญ่ ชื่นแก้ว)

(ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ความคุ้มครองใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ตอมมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

25.

ภาคผนวกที่ 4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๓ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... แอชตัน โอโศก - พระราม ๙

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๘๓๔, ๓๘๓๕, ๓๘๓๖, ๓๘๓๗, ๓๘๓๘, ๓๘๓๙, ๓๘๔๐

ตำบล/แขวง..... ดินแดง อำเภอ/เขต..... ดินแดง
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๕๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๕๕๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ๖ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... - คัน

อื่น ๆ.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอภัยสิทธิ์ สอนิรันดร์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์มาตรฐาน 6465



- ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบ โทรศัพท์วงจรปิด
- อาคารเอ อยู่ชั้น Lobby และ ชั้น 1210 ระบบโทรศัพท์วงจรปิด ชั้นใต้ดิน-49
- อาคารบี อยู่ชั้น Lobby และ ชั้น 10 ระบบโทรศัพท์วงจรปิด ชั้นใต้ดิน-45
15. ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย, ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศและแบบจานดาวเทียมรวมทั้งสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี และระบบทรู
- อาคารเอ อยู่ชั้น 4
 - อาคารบี อยู่ชั้น 11เอ็ม
16. ป้ายชื่ออาคาร และป้ายเลขที่ห้องชุด - หน้าโครงการและบนอาคารที่ชั้น 40 อาคาร เอ
- อาคารเอ ป้ายเลขที่อาคารชุดชั้น 1210-39, 43-47
 - อาคารบี ป้ายเลขที่อาคารชุดชั้น 10-38, 42-43
17. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร
- บริเวณรอบรั้ว โครงการและตามชั้นต่างๆ
18. ผู้รับจดหมาย อยู่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร
- อาคารเอ Lobby ชั้น 1, อาคารบี Lobby ชั้น 1
19. ห้องออกกําลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกําลังกาย)
- อาคารเอ ชั้น 41
 - อาคารบี ชั้น 40
20. ห้องสันทนาการ
- อาคารเอ ชั้น 41 ห้องโยคะ
 - อาคารเอ ชั้น 42 ห้องนั่งเล่น-พักผ่อน, ห้องเตรียมอาหาร, ห้องดูหนัง-ฟังเพลง, ห้องสันทนาการ (Co-Working Space)
 - อาคารบี ชั้น 41 ห้องแอโรบิค, ห้องจักรยาน, ห้องพักผ่อน, ห้องพักผ่อน
21. สระว่ายน้ำ (ระบบเกลือ)
- อาคารเอ ชั้น 41
 - อาคารบี ชั้น 40
22. ห้องซาว์น้ำ 2 ห้อง
- อาคารเอ ไม่มี
 - อาคารบี มี 2 ห้อง อยู่ชั้น 40
23. ห้องอบไอน้ำ 2 ห้อง
- อาคารเอ มี 2 ห้อง อยู่ชั้น 41
 - อาคารบี ไม่มี
24. ห้องพักผ่อนประจำชั้น
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1210 ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47
 - อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43
25. ห้องเก็บขยะรวม อยู่ในอาคาร
- อาคารเอ ชั้น 1
 - อาคารบี ชั้น 1
26. ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1210 ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47
 - อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43

2



27. บ่อน้ำหน้าอาคาร
อาคารเอ อยู่ใต้ถนนด้านหน้าในโครงการ
- อาคารบี อยู่ใต้ถนนด้านหน้าอาคาร
28. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- อาคารเอ อยู่ใต้ถนนด้านข้างอาคาร
- อาคารบี อยู่ใต้ถนนด้านข้างอาคาร
29. บ่อบำบัดน้ำโครงการ
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1 ด้านหน้าในโครงการ
- อาคารบี ไม่มีบ่อบำบัด
30. โถงรับแขก พร้อมโต๊ะเก้าอี้ และเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1
- อาคารบี อยู่ชั้น 1
31. ห้องน้ำส่วนกลาง
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1, 41
- อาคารบี อยู่ชั้น 1, 40
32. ทางเดินส่วนกลาง
- อาคารเอ อยู่ชั้น 12เอ ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47
- อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43
33. พื้นที่จอดรถ จำนวน 400 คัน ประกอบด้วย
พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ (AUTOMATIC PARKING) จำนวน 391 คัน
- อาคารเอ อยู่ชั้น B1 และชั้น 2 ถึง ชั้น 11 รวม 165 คัน
- อาคารบี อยู่ชั้น B1 และชั้น 2 ถึง ชั้น 8 รวม 226 คัน
พื้นที่จอดรถปกติ ชั้น 1 จำนวน 5 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับรถสาธารณะ (TAXI) จำนวน 4 คัน)
พื้นที่จอดรถ EV CHARGING จำนวน 4 คัน และทางวิ่งโดยรอบอาคาร
34. คันไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบอาคาร
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1, ชั้น 12เอ, ชั้น 18, ชั้น 20, ชั้น 28, ชั้น 30, ชั้น 38, ชั้น 40, ชั้น 41, ชั้น 42, ชั้นลาดฟ้า
- อาคารบี อยู่ชั้น 1, ชั้น 10, ชั้น 18, ชั้น 20, ชั้น 28, ชั้น 30, ชั้น 40, ชั้น 41, ชั้น 44, ชั้น 45, ชั้นลาดฟ้า
35. โถงนั่งเล่น
- อาคารบี ชั้น 37
36. ลานหนีไฟทางอากาศ
- อาคารเอ อยู่ชั้นลาดฟ้า
- อาคารบี อยู่ชั้นลาดฟ้า
37. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

2/25

ภาคผนวกที่ 5
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอนตัน อโศก - พระราม ๙
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๖๙ หมู่ที่ ๑ ตระก้อ/ซอย
ถนน อโศก - ดินแดง ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๑ โทรศัพท์

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่



ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ภาคผนวกที่ 6
รายงานบันทึกการรายละเอียดสถิติและข้อมูลแสดงผล
ของระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
29/6/69	243	123	98.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy
30/6/69	231	123	98.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy
รวม	7293	3793	2986.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
14/6/69	235	118	94.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy
15/6/69	255	122	101.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy
16/6/69	243	130	111.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	K
17/6/69	249	112	89.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	K
18/6/69	241	131	104.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	K
19/6/69	243	126	100.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	K
20/6/69	249	122	77.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	K
21/6/69	241	121	96.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy
22/6/69	244	121	96.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy
23/6/69	243	120	96	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy
24/6/69	242	129	103.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy
25/6/69	242	129	103.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy
26/6/69	238	121	96.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy
27/6/69	244	123	98.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy
28/6/69	246	123	98.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุต แอ่งต้น อโศก-พระราม 9
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 469 หมู่ที่ : -
 ถนน : อโศก-ดินแดง แขวง/ตำบล : ดินแดง เขต/ตำบล : เขตดินแดง
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021153177, 021153277 โทรสาร : -
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม
 ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 599
 สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : พส. 1009.5/14825 ลงวันที่ 21/สิง ออกให้โดย : สำนักงานที่กรุงเทพมหานคร สาขาทะเลสาบ หนองแขวง หนองอายุ :
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว ณัฏฐนิช ปานกลิ่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____
 ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบบเติมอากาศ [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [] เครื่องสูบน้ำ [] เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย [] อื่นๆ
 [X] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....นางสาว ณัฏฐนิช ปานกลิ่น.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ พส. 1009.5/14825 หมดอายุ

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร

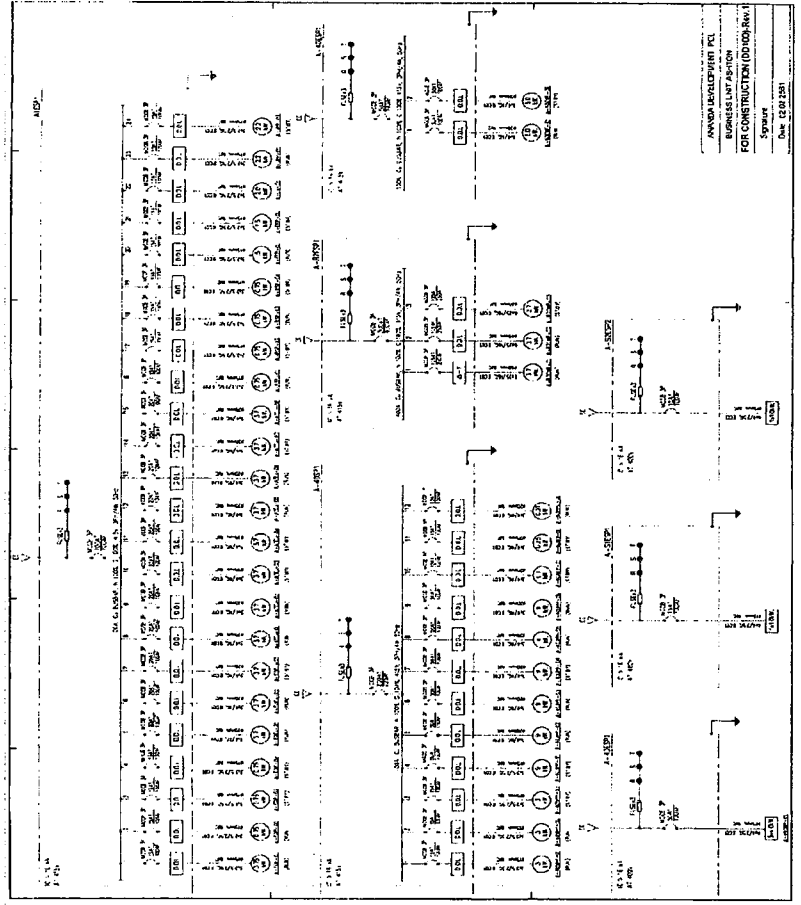
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 8/2558 หมดอายุ

ออกให้โดย

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงสถิติและผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังอยู่เลขที่ 469 หมู่ที่ ซอย
ถนน อ.โกก-ดินแดง แขวง/ตำบล ดินแดง เขต/อำเภอ ดินแดง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-21153177 โทรสาร
มี นิติบุคคล แอชตัน โอโก พรวรรณ 9 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ก. ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป
อาคารที่หักอายุ.....จำนวน 599 ห้อง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) พ.ศ. 1009.5/14825 ออกให้โดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นนคอาญ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ | | | | |
| (5) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด | | | | |
| 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน | | | | |
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 7,293.000 หน่วย | | | |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 3,733.000 ลบ.ม. | | | |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 2,986.400 ลบ.ม. | | | |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน | | | |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | | | |
| | [] ไม่ระบายเลย | | | |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | | | | ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม |
| 1. | | | | |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ | | | |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ | | | |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ | | | |
| เครื่องสูบลอย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ | | | |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม | | | |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | "เนื่องจากปัจจุบันมีวัตถุคละอาชุลยอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดสร้างประปาและสรรหาบริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมซึ่งทำให้รอบเดือนนี้ไม่สามารถหาผู้มีอำนาจ | | | |

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการกับน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสลัด ขมูล หรือไม่ให้บันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่ทำการรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๑๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
14/5/69	249	119	95.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
15/5/69	254	115	92	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
16/5/69	245	121	96.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
17/5/69	247	110	89	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
18/5/69	274	144	115.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
19/5/69	263	125	100	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
20/5/69	334	132	105.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
21/5/69	254	102	81.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
22/5/69	247	116	92.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
23/5/69	249	115	92	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
24/5/69	249	124	99.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
25/5/69	250	118	93.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
26/5/69	253	122	97.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
27/5/69	244	131	104.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
28/5/69	256	132	105.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวว/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/5/69	247	133	106.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
2/5/69	255	91	72.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
3/5/69	243	121	96.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
4/5/69	247	103	82.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
5/5/69	250	115	92	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
6/5/69	245	116	92.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
7/5/69	261	139	111.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
8/5/69	240	91	72.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
9/5/69	245	110	81	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
10/5/69	257	103	84	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
11/5/69	256	113	90.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
12/5/69	260	119	95.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	
13/5/69	259	115	92	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก	

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นางสาว ณัฏฐินี ปานกลิ่น.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ พส 1009.5/14825 หมดอายุ

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 8/2558 หมดอายุ

ออกให้โดย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
29/5/69	243	132	105.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	amy
30/5/69	224	118	94.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	amy
31/5/69	204	113	90.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	amy
รวม	7750	3675	2908	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	amy

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล-พระราม 9
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 469 หมู่ที่ : - - - - -
 ถนน : อโศก-ดินแดง แขวง/ตำบล : ดินแดง เขต/ตำบล : เขตดินแดง
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021153177, 021153277 โทรสาร : - - - - -
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 599
 สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (กม) : พส. 1009.5/14825 ลงวันที่ 21/สิง ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง หมดอายุ :
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว ณัฏฐา ปานกลิ่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ในอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ในอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย _____ ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย _____

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [X] เครื่องสูบลบกาก [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ
 (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
 (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,750.000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุรกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,635.000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,908.000 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
 [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันในรอบปี) วัน
 [] ไม่ระบายเลย
 (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
 0.000 กิโลกรัม
 1.
 (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบลบกาก [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
 (8) บัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข เนื่องจากปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดอยู่ระหว่างเร่งดำเนินการจัดสรร
 งบประมาณและสรรหาบริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมจึงทำให้ในรอบเดือนนี้ไม่สามารถหาผู้เฝ้าระวัง

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือไม่ทำตามข้อนี้หรือรายงาน
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำเกินที่กหรือรายงาน
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
 หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
29/4/69	243	129	103.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy	
30/4/69	246	126	100.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy	
รวม	7369	3746	2996.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
14/4/69	240	123	97.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy	
15/4/69	249	96	76.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy	
16/4/69	238	102	84	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	X	
17/4/69	243	114	91	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	X	
18/4/69	244	136	108.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	X	
19/4/69	245	141	112.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ไม่ใช้	
20/4/69	240	110	99	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ไม่ใช้	
21/4/69	246	145	116	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ไม่ใช้	
22/4/69	247	139	111.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ไม่ใช้	
23/4/69	243	111	98.9	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy	
24/4/69	245	144	115.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	gmy	
25/4/69	237	119	95.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	g	
26/4/69	250	140	112	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	g	
27/4/69	245	123	98.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	g	
28/4/69	250	160	128	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	g	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก-พระราม 9
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 469 หมู่ที่ : - ขอย : -
 ถนน : อโศก-ดินแดง แขวง/ตำบล : ดินแดง เขต/ตำบล : เขตดินแดง
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021153177, 021153277 โทรสาร : -
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 599
 สิ่งกีด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : พส. 1009.5/14825 ลงวันที่ 21/สิง ออกให้โดย : สำนักงานที่ปรึกษากรุงเทพมหานคร สาขาทันตกรรม

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายคงพัฒน์ ดิยะสุขสวัสดิ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ หน่ออายุ
 ออกให้โดย
 ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ หน่ออายุ
 ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 - ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
 - ☒ เครื่องสูบน้ำ
 - ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
 - ☒ เครื่องสูบลำโพง
 - ☐ อื่นๆ
 - ☐ อื่นๆ
 - ☐ อื่นๆ
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบบเติมอากาศ
 - ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
 - ☐ เครื่องสูบลำโพง
 - ☐ อื่นๆ
 - ☐ อื่นๆ
 - ☐ อื่นๆ

ขอรับรองว่าความถูกต้องและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ พส. 1009.5/14825 หน่ออายุ

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ 8/2558 หน่ออายุ

ออกให้โดย

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

7,369,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำเข้าในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

3,746,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่ชำระระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,996,800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

[] ไม่ระบายเลย

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัดชีวภาพที่ใช้

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องดูดตะกอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนสะสมเกินที่ติดขึ้นจากกระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 469 หมู่ที่ ๖ ซอย

ถนน อโศก-ดินแดง แขวงตำบล ดินแดง เขตจตุจักร ดินแดง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-21153177 โทรสาร

มี นิติบุคคล แอสตัน อโศก พระราม 9 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

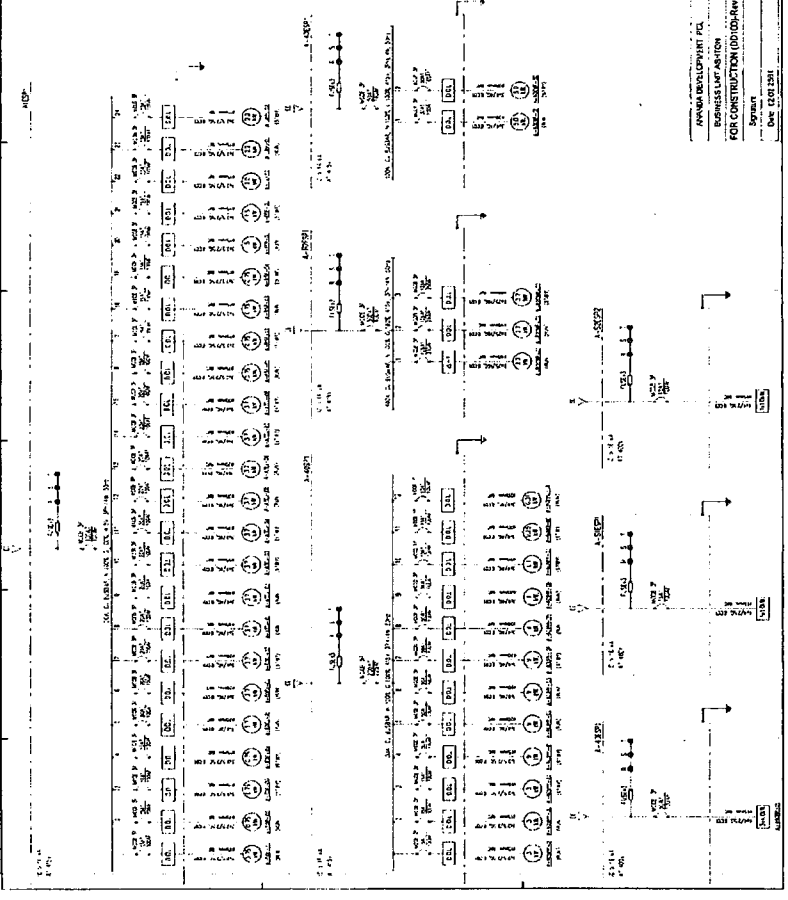
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ก...ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

อาคารที่พักอาศัย จำนวน 599 ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) พ.ศ. 1008.5/44825 ออกให้โดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อม หมาย

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
14/3/69	252	150	120	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
15/3/69	243	126	100.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
16/3/69	256	109	87.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
17/3/69	251	150	120	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
18/3/69	246	121	100	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
19/3/69	255	109	87.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
20/3/69	298	132	109.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
21/3/69	353	115	62	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
22/3/69	252	124	99.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
23/3/69	254	154	123.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
24/3/69	246	121	96.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
25/3/69	223	121	96.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
26/3/69	208	113	90.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
27/3/69	264	102	81.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK
28/3/69	248	124	99.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	OK

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/69	497	145	116	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก
2/3/69	233	116	92.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จก
3/3/69	230	133	106.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จ
4/3/69	233	104	83.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จ
5/3/69	280	127	101.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จ
6/3/69	248	132	109.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จ
7/3/69	250	125	105.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จ
8/3/69	240	133	106.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จ
9/3/69	245	133	106.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จ
10/3/69	251	154	123.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จ
11/3/69	249	128	102.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จ
12/3/69	264	143	118.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จ
13/3/69	242	139	87.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	จ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก-พระราม 9
 แห่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 469 หมู่ที่ : -
 ถนน : อโศก-ดินแดง แขวง/ตำบล : ดินแดง เขต/ตำบล : เขตดินแดง
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021153177, 021153277 โทรสาร : -
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 599
 สิ่งกีด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : พส. 1009.5/14825 ลงวันที่ 21/สิง ออกให้โดย : สำนักงานที่กรุงเทพมหานคร สาขาสหวิทยาเขต
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสุพงษ์ พันธ์... (ลายเซ็น) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ... (ลายเซ็น) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ... หมายเลข ...
 ออกให้โดย ...

ลงชื่อ ... (ลายเซ็น) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ... หมายเลข ...
 ออกให้โดย ...

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 (2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- (X) แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 () แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
 (X) ระบบเติมอากาศ () ระบบเติมอากาศ
 () เครื่องสูบน้ำ () เครื่องสูบน้ำ
 () เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย () เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 (X) เครื่องสูบลูบตะกอน () อื่นๆ
 () อื่นๆ () อื่นๆ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
29/3/69	249	132	105.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	...	
30/3/69	253	109	87.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	...	
31/3/69	249	138	110.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	...	
รวม	7935	3898	3118.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	...	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
 และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

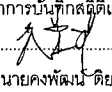
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 7,935,000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,029,000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,623,200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) |
| | [] ไม่ระบายเลย |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัณฐานที่ใส่
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|------------------|----------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ขอบเขต หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... X  เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นายคงพัฒน์ ดิยะสุขสวัสดิ์.....)

.....  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ทล 1009.5/14825 หมดยอายุ

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 8/2558 หมดยอายุ

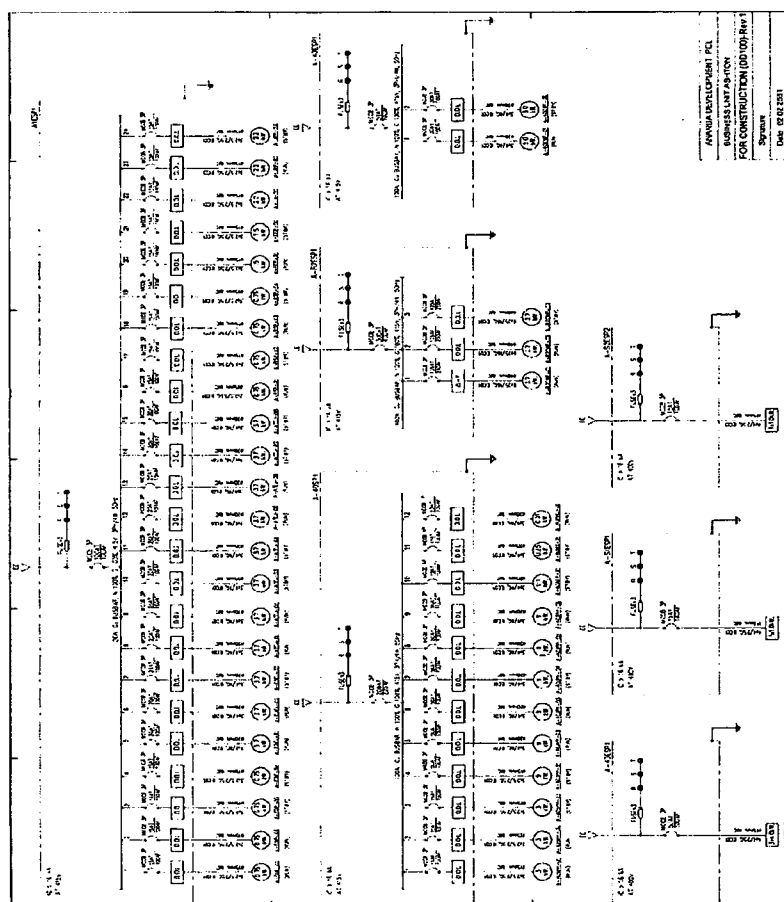
ออกให้โดย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทรว ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทรว ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/2/69	222	133	106.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
2/2/69	227	114	91.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
3/2/69	217	117	93.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
4/2/69	226	119	95.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
5/2/69	223	119	95.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
6/2/69	232	119	95.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
7/2/69	252	126	100.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
8/2/69	248	125	100	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
9/2/69	250	133	106.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
10/2/69	234	108	86.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
11/2/69	255	118	94.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
12/2/69	233	141	112.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก
13/2/69	271	143	114.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	-	จก

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 469 หมู่ที่ ต.ห้วย
ถนน อ.โคก-ดินแดง เขตอำเภอ ดินแดง ดินแดง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-21153177 โทรสาร
มี นิติบุคคล เลขที่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วยประเภท ก. ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป
อาคารที่พักอาศัย จำนวน 599 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) พ.ศ. 1009.6/4825 ออกให้โดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นครราชสีมา
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
รวม	6586	3520	2816	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
14/2/69	246	126	100.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	K	
15/2/69	242	134	102.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	K	
16/2/69	244	132	105.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
17/2/69	229	128	102.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
18/2/69	255	152	121.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
19/2/69	248	125	100	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
20/2/69	240	122	97.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
21/2/69	251	132	110.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
22/2/69	243	109	89.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
23/2/69	251	136	108	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
24/2/69	240	123	98.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
25/2/69	253	120	96	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
26/2/69	249	123	98.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
27/2/69	197	120	96	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	
28/2/69	127	133	106.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ด	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก-พระราม 9

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 469 หมู่ที่ : -

ถนน : อโศก-ดินแดง แขวง/ตำบล : ดินแดง เขต/ตำบล : เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021153177, 021153277 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 599

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : พส 1009.5/14825 ลงวันที่ 21/สิง ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาวิทยางวด หนองอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายคงพัฒน์ ตียะสุขสวัสดิ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ (X) แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมงวัน

☐ () แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ (X) ระบบเติมอากาศ

☒ (X) เครื่องสูบน้ำ

☐ () เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☒ (X) เครื่องสูบละกอน

☐ () อื่นๆ

☐ () อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำทิ้งให้พอของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	6,586,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกลักษณะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,520,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,816,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) [] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	

- | | |
|------------------|----------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำโพง | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |

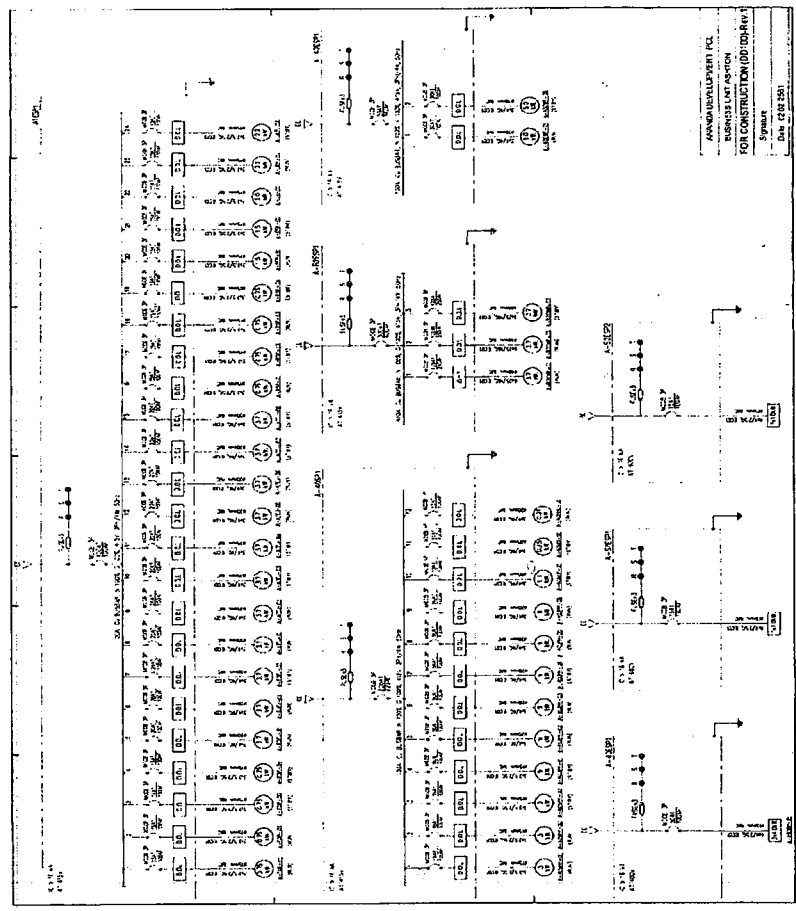
(7) ปริมาณตะกอนรวมกันที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 469 หมู่ที่ ซอย
ถนน อ.โคก-ดินแดง แขวง/ตำบล ดินแดง เขต/อำเภอ ดินแดง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-21153177 โทรสาร
มี นิติบุคคล แอดมิน อ.โคก พระราม 9 เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ก. ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป
อาคารที่อาศัย จำนวน 599 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) พ.ศ. 1009.5/14825 ออกให้โดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นมคธฯ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
14/1/69	211	30	24	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	K
15/1/69	251	12	9.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	K
16/1/69	225	211	168.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
17/1/69	253	51	40.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
18/1/69	259	196	156.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
19/1/69	180	193	138.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
20/1/69	193	125	100	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
21/1/69	227	125	100	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
22/1/69	225	116	92.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
23/1/69	223	115	92	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
24/1/69	227	112	99.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
25/1/69	242	126	100.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
26/1/69	224	115	92	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
27/1/69	230	126	100.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก
28/1/69	225	136	108.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	ก

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/69	216	76	68.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
2/1/69	218	80	41	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
3/1/69	216	119	95.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
4/1/69	219	120	96	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
5/1/69	222	110	88	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
6/1/69	230	133	106.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
7/1/69	221	121	96.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
8/1/69	222	119	93.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
9/1/69	227	104	83.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
10/1/69	231	126	100.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
11/1/69	218	122	97.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
12/1/69	230	108	86.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช
13/1/69	216	103	82.4	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	กช

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร ลิกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จาก ระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
29/1/69	222	116	92.8	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	Dr
30/1/69	210	127	101.6	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	Dr
31/1/69	233	126	100.9	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	Dr
รวม	6880	3589	2971.2	/	-	/	/	/	-	-	/	-	-	-	Dr

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอโต-พละราม 9

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 469

ถนน : อโศก-ดินแดง หมู่ที่ : -

แขวง/ตำบล : ดินแดง เขต/ตำบล : เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021153177, 021153277

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

สิ่งกีด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : พส 1009.5/14825 ลงวันที่ 21/สิง ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง นมตอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้นำขึ้นทูลเกล้าฯ ถวายพระพรราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายคงพัฒน์ ดิยธะสุวัตร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ นมตอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ นมตอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบลบตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	6,880,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,589,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,871,200 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องสูบลบตะกอน

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ